

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-3732/2020/എൽ.ഡിസ്.

2020 ജൂലൈ 29.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5 (4)

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽഎ3- 54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കറ്റാനം മുറിയിൽ ആനന്ദഭവനത്തിൽ ശ്രീമതി സിന്ധു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 13-7-2020-ലെ എഫ്. 8263/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി സിന്ധു, D/o രത്നമ്മ, ആനന്ദഭവനം, കറ്റാനം മുറി, കറ്റാനം വില്ലേജ്, മാവേലിക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക്-23	364/10, 364/18 364/19	Residential plot with Corp/Mun/ Panch/road access ₹ 80,000	Residential plot without Vehicular access	30,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

THRISSUR DISTRICT

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2020 ജൂൺ 24.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ചാവക്കാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ അനേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

FORM A

[See Rule (4)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K.Dis. 50/2020/B5.

19th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Nattika.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	168	4A	..	..	..	Panchayath	Nattika	10	Residential plot without Vehicular access	3,80,000

No. K.Dis/51/2020/B5.

19th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Nattika.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	168	4A	..	..	..	Panchayath	Nattika	10	Residential plot with Corp/Mun/ Panch/road access	4,00,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.

ERRATUM NOTIFICATIONS

No. K.Dis/11721/2019/B5.

22nd January 2020.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 255/2 of Mullassery Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Mullassery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	255	2	..	..	..	Panchayath	Mullassery	..	Wet Land without road access	5,000

No. K.Dis/11315/2018/B5.

23rd January 2020.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 249/4 of Mullassery Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Mullassery.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	249	4	1	..	..	Panchayath	Mullassery	..	Wet Land without road access	10,000

(3)

No. K.Dis/52/2020/B5.

8th June 2020.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 80/15 of Vailathur Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Vailathur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	80	15	..	..	..	Panchayath	Vadakkkekkad	..	Residential plot with Private road access	1,50,000

(4)

No. K.Dis/528/2020/B5.

8th June 2020.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 80/15 of Vailathur Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Vailathur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	80	15	..	..	..	Panchayath	Vadakkkekkad	..	Residential plot with Private road access	1,50,000

No. K.Dis/15961/2019/B5.

1st January 2020.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 50/9 of Manathala Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Manathala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	50	9	..	..	..	Municipality	Chavakkad	..	Residential plot with Private road access	75,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2020 ജൂൺ 24.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മുകുന്ദപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

ERRATUM NOTIFICATION

No. K.Dis/1842/2017/B5.

1st March 2017.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 460/1 Vellokkara Village of Mukundapuram Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands notified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Vellokkara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	460	1	..	..	..	Panchayath	Vellokkara	17	Residential plot with PWD road access	1,60,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2020 ജൂൺ 24.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കുന്ദംകുളം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കുന്ദംകുളം ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

FORM A

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K.Dis/1832/2020/B5.

19th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Perumbilavu.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	10	1	..	..	..	Panchayath	Kadavallur	..	Residential plot with PWD road access	1,60,000

(2)

No. K.Dis/512/2020/B5.

12th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Karikkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	721	21	..	..	..	Panchayath	Kadavallur	..	Residential Plot with Panchayath road access	1,00,000

No. K.Dis/15080/2019/B5.

27th February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Vellattanjur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	54	8	..	..	..	Panchayath	Velur	I	Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access	26,000

No. K.Dis/1961/2020/B5.

24th February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Karikkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	728	19	..	..	..	Panchayath	Kadavallur	..	Residential plot with Panchayath road access	3,00,000

No. K.Dis/11063/2017/B5.

20th February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Karikkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	719	6 7	..	..	..	Panchayath	Kadavallur		Residential plot with Panchayath road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.

ERRATUM NOTIFICATION

No. K.Dis/2602/2019/B5.

14th January 2020.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 559 of Kariyannoor Village in Kunnamkulam Taluk, Thrissur District finalised on 6-3-2010 (date) stands motified to the extent shown below:

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Kariyannoor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	559	..	..	..	..	Panchayath	Erumapetty	..	Residential plot with private road access	27,500

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.

FORM A

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K.Dis./1936/2019/B5.

20th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Karikkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	720	5	..	..	..	Panchayath	Kadavallur	16	Residential plot with Panchayath road access	75,000

9

(2)

No. K.Dis./2035/2020/B5.

4th June 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Pazhanji.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1525	2P	2	3818	..	Panchayath	Kattakambal	Kariyambra	Residential Plot with Vehicular access	2,50,000

(3)

No. K.Dis./19281/2019/B5.

1st February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Nelluvai.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	718/1/7	..	..	..	..	Panchayath	Erumapetty	Nelluvai 5	Residential plot with private road access	7,000

(4)

No. K.Dis./2249/2019/B5.

4th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Nelluvai.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	717	1/26	..	..	..	Panchayath	Erumapetty	4	Residential plot with Panchayath road access	13,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2020 ജൂൺ 24.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തലപ്പിള്ളി ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation for Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B5-417/2020/K.Dis.

17th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kurumala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	199	1/3	..	..	..	Panchayath	Chelakkara	..	Residential plot with Panchayath road access	12,350

(2)

No. B5-848/2020/K.Dis.

27th February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Cheruthuruthy.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	605	5	..	..	..	Panchayath	Vallatholnagar	VI	Residential plot with Panchayath road access	1,00,000

No. B5-1197/2020/K.Dis.

4th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kondazhy.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	588	..	..	..	..	Panchayath	Kondazhy	V	Residential plot with Panchayath road access	20,000

No. B5-354/2020/K.Dis.

11th February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Parlikkad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	371	1 3	58	30	29 28	Municipality	Wadakkanchery	..	Wet Land	7,500

No. B5-11350/2019/K.Dis.

1st February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Cheruthuruthy.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1 2	309	2 4	..	..	..	Panchayath	Vallathol Nagar	III	Residential plot with NH/PWD road access	3,00,000

No.B5-133/2020/K.Dis.

5th February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Wadakkanchery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1642 1084	2 3	53	161	112	Municipality	Wadakkanchery	..	Garden Land with road access	19,000

No. B5-419/2020/K.Dis.

1st February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kumaranellur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	272	P	..	52	115	Municipality	Wadakkanchery	III	Residential plot with Municipality road access	2,47,000

No. B5-16839/2019/K.Dis.

22nd January 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kondazhy.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	626	19	..	..	..	Panchayath	Kondazhy	..	Residential plot with Panchayath road access	25,000

No. B5.18779/2019/K.Dis.

15th January 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Painkulam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	971	2	..	..	..	Panchayath	Panjai	..	Garden Land with road access	32,500

No. B5-2456/2020/K.Dis.

8th June 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kondazhy.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1195	1	..	..	..	Panchayath	Kondazhy	..	Residential plot with NH/PWD road access	40,000

No. B5-10853/2019/K.Dis.

2nd June 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Thonoorkara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	87	2	68	95	6	Panchayath	Chelakkara	19	Residential plot without Vehicular access	54,000
..	86									

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Wadakkanchery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	291	1	53	56	20	Municipality	Wadakkanchery	..	Garden Land with road access	20,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Karumathra.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	113	23	63	54	2	Panchayath	Thekkumkara	Karumathra Ward-I	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	19,709
..	189	2								

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kondazhy.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	241	9	74	..	..	Panchayath	Kondazhy	V	Residential plot with Panchayath road acceses	25,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Attoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	399 400	..	50	2	3	Panchayath	Mullurkkara	IX	Residential plot with Panchayath road access	30,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Cheruthuruthy.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	309	2	..	..	..	Panchayath	Vallatholnagar	III	Residential plot with NH/PWD road access	3,00,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Elanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1162	1	..	..	..	Panchayath	Pazhayannur	..	Garden Land with road access	16,500
..	1145 1146	5 7	..	..	..	Panchayath	Pazhayannur	..	Garden Land with road access	45,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Pazhayannur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	895	3	..	..	..	Panchayath	Pazhayannur	..	Residential plot with Panchayath road access	69,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Minaloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	100	5	59	57	15	Municipality	Wadakkanchery	..	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	50,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kaniyarkkode.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	686 688	3 11	..	..	..	Panchayath	Thiruvilwamala	..	Residential plot with Panchayath road access	12,350

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Minaloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	802	1	59	63	4 4-1	Municipality	Wadakkanchery		Residential Plot with NH/PWD road access	50,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Wadakkanchery.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	1618	7	53	149	13	Municipality	Wadakkanchery		Garden Land with road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2020 ജൂൺ 24.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തൃശ്ശൂർ ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation for Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B5-12735/2019/K.Dis.

1st February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Parakkad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	328	1	..	..	..	Panchayath	Arimbur	4	Residential plot with Private road access	60,000

(2)

No. K.Dis/530/2020/B5.

29th May 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Vellanikkara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	296	P	..	..	..	Panchayath	Madakkathara	..	Wet Land	30,000

(3)

No. K.Dis/15803/2019/B5.

19th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Parakkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	334	..	..	..	..	Panchayath	Arimpur	Parakkad IV	Wet Land	1,750

No. K.Dis-15987/2018/B5.

26th May 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Puthur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	1081	27	..	..	..	Panchayath	Puthur	..	Residential plot without Vehicular access	43,200
	970	10				Panchayath	Puthur	..	Residential plot with Panchayath road access	60,000

No. K.Dis-17582/2019/B5.

17th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Thrissur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	1130	9	..	..	..	Corporation	Thrissur	..	Commercial Impoprtant plot	37,05,000

No. K.Dis-1198/2020/B5.

29th February 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Puthur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	1014	5	..	..	..	Panchayath	Puthur	..	Residential plot with Panchayath road access	60,000

No. K.Dis-15146/2019/B5.

3rd March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Kurumbilavu.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	716	1	..	..	..	Panchayath	Chazhur	..	Residential plot with private road access	27,000

No. K.Dis-4366/2020/B5.

22nd May 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Anjur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
729	2	140	8	Panchayath	Kaiparambu	3	Residential plot with Private road access	1,70,000

No. K.Dis-1504/2020/B5.

20th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Chevoor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	47	..	29	270	2	Panchayath	Cherpu	..	Residential plot with Private road access	1,65,000
					3					

(10)

No. K.Dis-15802/2019/B5.

29th May 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Avanur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	382 386	P 1-P	56	56	112	Panchayath	Avanur	..	Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access	80,000

(11)

No. K.Dis-516/2020/B5.

17th March 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Vadakkumuri.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	675	3	..	..	..	Panchayath	Thannyam	..	Residential plot with Private road access	58,100

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.